

Programa de Predios Rústicos.

Dependencia: **Secretaría General de Gobierno**

Entidad federativa: **Jalisco**

Homoclave: **JAL-DGAA-02**

Personas que han visitado este trámite: **11586**

Programa de Regularización de Predios Rústicos de la Pequeña Propiedad en el Estado de Jalisco.

Te permite obtener escrituras de tu predio rustico siempre y cuando acredites las posesion de forma pacífica, continua por mas de 5 años.

¿Cuándo debo realizarlo?

Cuando requiera regularizar un predio rústico.

¿Quién puede realizarlo?

- Representante legal
- Interesado

¿Qué obtengo?

- Título

¿Cuánto cuesta?

Este trámite es gratuito

¿Cuánto me tardo?

- 1 Año

Observaciones

Siempre y cuando se cumplan con todos los requisitos que marca el decreto.

Fundamentos jurídicos

- **Ámbito de ordenamiento:** Estatal
Tipo de ordenamiento: Decreto
Nombre del ordenamiento: Decreto 17114 regularización de predios rústicos del Estado de Jalisco
Otro: Es fundamentado por todo el Decreto.

Criterios de resolución

- Cumplir con los requisitos que marca el decreto.

Documentos o requisitos

- solicitud

Tipo de documento: Formato

Presentación: Original

Descripción del documento: Presentar solicitud en el municipio donde se localice el predio, así como identificación oficial con fotografía como: pasaporte vigente, constancia de identidad expedida por el Ayuntamiento y los requisitos señalados en el Decreto 17114.

- Certificado

Tipo de documento: Anexo

Presentación: Original

Descripción del documento: Presentar Certificado de inscripción o no inscripción expedido por Catastro Municipal, así como Certificado de inscripción o no inscripción del Registro Público de la Propiedad del predio a regularizar.

- Plano Topográfico

Tipo de documento: Anexo

Presentación: Original

Descripción del documento: Plano topográfico del predio a regularizar que debe de tener superficie, coordenadas UTM, elaborado por profesionista en el tema.

- Declaración

Tipo de documento: Anexo

Presentación: Original

Descripción del documento: Presentar ante la autoridad municipal la declaración de 3 testigos de notorio arraigo; para constatar la posesión pacífica, pública y continua del promovente del trámite. Así como la declaración de colindantes del predio a regularizar para constatar la propiedad del promovente del trámite.

- Otros

Tipo de documento: Anexo

Presentación: Original

Descripción del documento: Certificación de la publicación de edictos en el subcomite regional, ayuntamiento y/o localidad donde se ubica el predio

- Resolucion del Subcomite Regional

Tipo de documento: Anexo

Presentación: Original

Descripción del documento: Una vez que se cumple con los requisitos el subcomite regional emite una resolución positiva o negativa la cual se envía a la coordinación operativa para su revisión y sesión ante el pleno del Comité

Formas de presentación

- Presencial

Pasos a realizar:

1. Acude a la oficina regional o presidencia municipal donde se ubique tu predio
2. Entrega solicitud de regularización con los datos del predio
3. Presenta plano topográfico con coordenadas UTM
4. Ahi se te dara fecha para la comparecencia de tus 3 testigos y colindantes

¿Dónde puedes realizarlo?

- Secretaria General de Gobierno

Tipo de oficina: Unidad administrativa responsable del trámite

Teléfono: (33) 38192490 , extensión: 42490

Domicilio: Av. Prolongación Alcalde #1855

Número interior: Piso 8

Entre las calles: Esquina calle Chihuahua.

Calle posterior: Magisterio.

Descripción de ubicación:

Dentro del edificio donde de Archivos y Registro donde se ubica el Registro Publico de la Propiedad .

Horarios

Horario de atención: 08:00 a 16:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Trámites y Servicios en línea

Gobierno de Jalisco

Horario de recepción: 08:00 a 16:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 08:00 a 16:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- Subcomite I Norte

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (499) 9921470 , extensión: 51949

Domicilio: Carretera Colotlán-Guadalajara

Tramo (poblaciones origen-destino): Colotlán-Guadalajara

Kilómetro en el que se ubica: kilómetro 1

Entre las calles: Calle Alfonso Caso

Descripción de ubicación:

Dentro del UNIRSE al lado del Lienzo Charro

Horarios

Horario de atención: 08:00 a 16:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 08:00 a 16:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 08:00 a 16:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- Subcomite II Altos Norte

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (474) 7412777 , extensión: 51624

Domicilio: San Modesto #50

Entre las calles: San Cirilo y San Rodrigo

Calle posterior: San Jorge

Descripción de ubicación:

Atrás de la empresa Néstle

Horarios

Horario de atención: 08:00 a 16:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 08:00 a 16:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 08:00 a 16:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- Subcomite III Altos Sur

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (378) 7811085

Domicilio: Hidalgo #299

Entre las calles: Esquina con la calle 5 de febrero

Calle posterior: Calle Nicolás Bravo

Descripción de ubicación:

a dos cuadras del Templo

Horarios

Horario de atención: 08:00 a 16:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 08:00 a 16:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 08:00 a 16:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- Subcomite IV Ciénega

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (392) 9259490 , extensión: 55901

Domicilio: Av. Universidad #950

Entre las calles: Calle Justo Sierra y Calle Pipila

Calle posterior: Juan Álvares

Descripción de ubicación:

a dos cuadras de la Universidad de Guadalajara, dentro de la UNIRSE

Horarios

Horario de atención: 08:00 a 16:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 08:00 a 16:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 08:00 a 16:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- Subcomite V Sureste

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (358) 4164095 , extensión: 61485

Domicilio: Hidalgo #265 poniente

Entre las calles: 5 de febrero y Libertad

Calle posterior: Av Cuahutemoc

Descripción de ubicación:

Enfrente de la cada de la Cultura y Museo Hermanos Zaiza

Horarios

Horario de atención: 08:00 a 16:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 08:00 a 16:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 08:00 a 16:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- Subcomite VI Sur

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (341) 4121929 , extensión: 61484

Domicilio: Refugio Barragán de Toscano #76

Número interior: B

Entre las calles: Calle Juárez y Calle Miguel Hidalgo

Calle posterior: José Rolón

Descripción de ubicación:
a una cuadra del Jardín principal

Horarios

Horario de atención: 08:00 a 16:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 08:00 a 16:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 08:00 a 16:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- Subcomite VII Sierra de Amula

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (321) 3874363 , extensión: 61483

Domicilio: Niños Heroes #47

Número interior: B

Entre las calles: Calle Colon y Calle Anahuac

Calle posterior: Calle Allende

Descripción de ubicación:
a media cuadra del banco HSBC

Horarios

Horario de atención: 08:00 a 16:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 08:00 a 16:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 08:00 a 16:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- Subcomite VIII Costa Norte

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Domicilio: Av. Grandes Lagos #236

Entre las calles: Calle Conguitud y Calle Río Pitiyal

Descripción de ubicación:
dentro de UNIRSE

Horarios

Horario de atención: 08:00 a 16:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 08:00 a 16:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 08:00 a 16:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- Subcomite IX Sierra Occidental

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (388) 3861980 , extensión: 61482

Domicilio: Calle Juárez #15

Entre las calles: Calle Allende y Calzada Independencia

Calle posterior: Calle Morelos

Descripción de ubicación:
a dos Cuadras de la Parroquia

Horarios

Horario de atención: 08:00 a 16:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 08:00 a 16:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 08:00 a 16:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Subcomite X Valles

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite
Teléfono: (375) 7583317 , extensión: 61487
Domicilio: Ramon Corona #81

Entre las calles: Calle Aldama y Calle Heroes
Calle posterior: Calle Nicolas Bravo

Descripción de ubicación:
Enfrente del Ministerio Publico

Horarios

Horario de atención: 08:00 a 16:00
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de recepción: 08:00 a 16:00
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de entrega: 08:00 a 16:00
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- Subcomite XI Centro

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite
Teléfono: (33) 36134135 , extensión: 61479
Domicilio: Av. Federalismo Norte #260
Número interior: 301

Entre las calles: Calle Reforma y Calle Garibaldi
Calle posterior: Calle Mezquitán

Descripción de ubicación:
a cuadra y media del Templo del Refugio

Horarios

- Horario de atención: 08:00 a 16:00
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Trámites y Servicios en línea

Gobierno de Jalisco

Horario de recepción: 08:00 a 16:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 06:00 a 16:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- Subcomite XII Costa Sur

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (317) 3823710 , extensión: 59905

Domicilio: Calle Mariano Abazolo #67

Entre las calles: Av. Hidalgo y Calle Felipe Carrillo Puerto

Calle posterior: José María Iglesias

Descripción de ubicación:

a media cuadra de la catedral

Horarios

Horario de atención: 08:00 a 16:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 08:00 a 16:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 08:00 a 16:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes