

### Obtén el registro de tu aviso preventivo.

Dependencia: **Secretaría General de Gobierno**

Entidad federativa: **Jalisco**

Homoclave: **JAL-RPPYC-46**

Personas que han visitado este trámite: **2854**

### Aviso preventivo.

Te permite dar publicidad a un acto jurídico por el cual se declare, reconozca, adquiera, transmita, modifique, limite, grave o extinga la propiedad o posesión de bienes raíces o cualquier derecho real sobre los mismos, su vigencia es por 90 días hábiles.

#### ¿Cuándo debo realizarlo?

Cuando celebras un acto respecto de una casa, lote, local comercial o bodega y una vez que hayas acudido ante el notario público de tu elección para que este realice la escritura pública correspondiente.

#### ¿Quién puede realizarlo?

- Puede ser presentado directamente por el interesado o bien por un gestor de la notaria.

#### ¿Qué obtengo?

- Registro

¿Cuál es su vigencia?

90 Días hábiles

Periodo de presentación:

- Enero
- Febrero
- Marzo
- Abril
- Mayo
- Junio

- Julio
- Agosto
- Septiembre
- Octubre
- Noviembre
- Diciembre

### ¿Cuánto cuesta?

Este trámite es gratuito

### ¿Cuánto me tardo?

- 10 Días hábiles

#### Observaciones

Al presentar tu trámite en la ventanilla se te entregará una ficha, la cual contiene un dato denominada prelación, con esa ficha deberás presentarte en la misma ventanilla con la finalidad de recoger tu trámite. Cabe destacar que contamos con una página de Internet en la cual puedes checar tu prelación para saber si ya está disponible en ventanilla y evitar traslados innecesarios. <http://tramites.jalisco.gob.mx/tramite/10805>

### Fundamentos jurídicos

- **Ámbito de ordenamiento:** Estatal  
**Tipo de ordenamiento:** Ley  
**Nombre del ordenamiento:** Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Jalisco  
**Artículo:** 40, 41, 42, 43, 44  
**Otro:** NA

### Criterios de resolución

- Es indispensable que la documentación presentada reúna los requisitos contemplados en el artículo 39 de la Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Jalisco.
- Es indispensable se hayan cubierto los derechos fiscales que al acto correspondan.
- Es indispensable se hayan cubierto los derechos registrales salvo en los casos de exención.

### Documentos o requisitos

- Aviso preventivo

Tipo de documento: Escrito libre

Presentación: Original

Descripción del documento: Contar con tres tantos del correspondiente aviso preventivo (en el que se solicite la inmovilidad registral, suscrita por notario, autoridad o titular registral).

- Comprobante de pago

Tipo de documento: Comprobante

Presentación: Original

Descripción del documento: Contar con Recibo que ampare el pago de los derechos de registro de Sub Secretaría de Finanzas acorde al año fiscal vigente.

### Formas de presentación

- Presencial

Pasos a realizar:

1. Ingresar la documentación correspondiente al trámite en la ventanilla de recepción, donde se entregará el número de prelación (ficha única).
2. Recibir la ficha o prelación única.

¿Dónde puedes realizarlo?

- 01-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Guadalajara.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (33) 38192460 , extensión: 47360

Domicilio: Alcalde. #1855

Número interior: Primer piso.

Tramo (poblaciones origen-destino): Guadalajara

Entre las calles: Calle Chihuahua y calle Nuevo León.

Calle posterior: Calle Magisterio.

Descripción de ubicación:

Edificio de archivos, primer piso, entre la glorieta de la Normal y la glorieta de la Secretaría de Movilidad, frente al CODE Jalisco.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

# Trámites y Servicios en línea

## Gobierno de Jalisco

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 05-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Atotonilco el Alto.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (391) 9170615 , extensión: 59908

Domicilio: Calle 5 de febrero. #12

Número interior: A

Tramo (poblaciones origen-destino): Atotonilco el Alto.

Entre las calles: Calle 20 de Noviembre y calle Santos Degollado.

Calle posterior: Calle Hidalgo.

Descripción de ubicación:

Colonia Centro, a unas cuadas de la plaza principal, cerca del templo de San Miguel Arcángel.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 06-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Zapotlán el Grande.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (341) 4123443 , extensión: 59948

Domicilio: Calle Efraín Buenrostro. #33

Tramo (poblaciones origen-destino): Zapotlán el Grande.

Entre las calles: Calle Constitución y calle Oyamel.

Calle posterior: Calle Cordero.

Descripción de ubicación:  
Colonia San Pedro.

### Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00  
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de recepción: 09:00 a 15:00  
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de entrega: 09:00 a 15:00  
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 07-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Colotlán.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite  
Teléfono: (499) 9926016 , extensión: 51959  
Domicilio: Kilómetro 1 carretera Colotlán-Guadalajara.

Tramo (poblaciones origen-destino): Colotlán.  
Entre las calles: UNIRSE C.P. 46200 (sobre carretera).  
Calle posterior: Hidalgo.

Descripción de ubicación:  
Sobre carretera, UNIRSE Colotlán.

### Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00  
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de recepción: 09:00 a 15:00  
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de entrega: 09:00 a 15:00  
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 08-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Autlán de Navarro.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite  
Teléfono: (317) 3823369 , extensión: 59904  
Domicilio: Av. Corona Araiza. #125

# Trámites y Servicios en línea

## Gobierno de Jalisco

Tramo (poblaciones origen-destino): Autlán de Navarro.  
Entre las calles: Calle Gómez Farías y calle Nicolás Bravo.  
Calle posterior: Calle Ángel Martínez.

Descripción de ubicación:  
Colonia centro.

### Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00  
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de recepción: 09:00 a 15:00  
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de entrega: 09:00 a 15:00  
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 09-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Chapala.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite  
Teléfono: (376) 7652413 , extensión: 59915  
Domicilio: Calle Degollado. #306

Tramo (poblaciones origen-destino): Chapala.  
Entre las calles: Calle Guerrero y calle González Gallo.  
Calle posterior: Calle López Cotilla.

Descripción de ubicación:  
Junto a la Recaudadora.

### Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00  
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de recepción: 09:00 a 15:00  
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de entrega: 09:00 a 15:00  
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 10-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Lagos de Moreno.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite  
Teléfono: (474) 7412793 , extensión: 52772  
Domicilio: Calle San Modesto. #50

Tramo (poblaciones origen-destino): Lagos de Moreno.  
Entre las calles: Esquina Calle San Cirilo.  
Calle posterior: Calle San Gregorio.

Descripción de ubicación:  
Colonia la Palma. UNIRSE Altos Norte.

#### Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00  
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de recepción: 09:00 a 15:00  
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de entrega: 09:00 a 15:00  
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 11-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Mascota.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite  
Teléfono: (388) 3861451 , extensión: 59932  
Domicilio: Calle Lerdo de Tejada. #91

Tramo (poblaciones origen-destino): Mascota.  
Entre las calles: Entre las calles Morelos y Porfirio Díaz.  
Calle posterior: Vicente Guerrero.

Descripción de ubicación:  
Centro.

#### Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00



# Trámites y Servicios en línea

## Gobierno de Jalisco

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 12-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en La Barca.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (393) 9350587 , extensión: 59928

Domicilio: Av. Hidalgo. #64

Número interior: A

Tramo (poblaciones origen-destino): La Barca.

Entre las calles: Calle Zaragoza y calle Manuel Doblado.

Calle posterior: Vicente Guerrero.

Descripción de ubicación:

Planta alta, cerca de Farmacias Guadalajara y Banco Santander.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 13-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Puerto Vallarta.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (322) 2261809 , extensión: 52853

Domicilio: Av. de los Grandes. #236

Tramo (poblaciones origen-destino): Puerto Vallarta.

Entre las calles: Esquina Carlos Jongitud Barrios.

Descripción de ubicación:

UNIRSE Puerto Vallarta.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 14-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Tepatlán.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (378) 7822237 , extensión: 59936

Domicilio: Calle Pedro Medina. #62

Tramo (poblaciones origen-destino): Tepatlán

Entre las calles: Calle Morelos y calle Aldama.

Calle posterior: Hidalgo.

Descripción de ubicación:

Frente a Grand Hotel.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 15-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Ocotlán.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (392) 7822237 , extensión: 55902

Domicilio: Av. Universidad. #950

Tramo (poblaciones origen-destino): Ocotlán.

Entre las calles: Esquina Agapito Romero.

Descripción de ubicación:  
Col. San Felipe.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes