

Obtener el registro de la rectificación de la superficie de un inmueble.

Dependencia: **Secretaría General de Gobierno**

Entidad federativa: **Jalisco**

Homoclave: **JAL-RPPYC-49**

Personas que han visitado este trámite: **7732**

Registro de la rectificación de la superficie de un inmueble.

Te permite obtener un documento oficial llamado boleta registral que en conjunto con la escritura pública acreditan que esta correcta la descripción de la superficie del inmueble.

¿Cuándo debo realizarlo?

Cuando por error se describa de manera incorrecta la superficie de una finca, el notario público ratifica el escrito o en su caso realiza la escritura pública correspondiente, es necesario que sea registrada en el Registro Público de la Propiedad y Comercio a fin de hacer pública la rectificación del inmueble.

¿Quién puede realizarlo?

- Interesado
- Puede ser presentado directamente por el interesado o bien por un gestor de la notaria.

¿Qué obtengo?

- Registro

¿Cuánto cuesta?

Tiene que ser calculado con el método: Si el cambio de superficie no excede del 10% \$646.00 (\$215.00 por el registro mas \$431.00 por la anotación) Si el cambio de superficie excede del 10% Se cobrará el 0.50% del valor de la excedencia mas \$431.00 por la anotación

¿Dónde puedo realizar el pago?

- Tesorería

¿Cuánto me tardo?

- 10 Días hábiles

Observaciones

Al presentar el trámite en la ventanilla del Registro Público de la Propiedad se entregará una ficha, la cual contiene un dato denominada prelación, esa ficha deberá presentarse en el plazo establecido en la misma ventanilla a fin de recoger el trámite. A través de la página de internet se puede revisar la prelación para saber si ya está disponible en ventanilla y evitar traslados innecesarios. <http://tramites.jalisco.gob.mx/tramite/10805>

Fundamentos jurídicos

- **Ámbito de ordenamiento:** Estatal
Tipo de ordenamiento: Ley
Nombre del ordenamiento: Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Jalisco
Artículo: 121
Fracción: I al IV
- **Ámbito de ordenamiento:** Ley
Tipo de ordenamiento: Estatal
Nombre del ordenamiento: Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio fiscal 2023
Artículo: 17

Criterios de resolución

- Al presentar el trámite en la ventanilla del Registro Público de la Propiedad se entregará una ficha, la cual contiene un dato denominada prelación, esa ficha deberá presentarse en el plazo establecido en la misma ventanilla a fin de recoger el trámite.
- A través de la página de internet (<http://tramites.jalisco.gob.mx/tramite/10805>) se puede revisar la prelación para saber si ya está disponible en ventanilla y evitar traslados innecesarios.
- De acuerdo al municipio en el cual se encuentre el inmueble será la oficina registral que corresponda, se puede verificar esta información en el artículo 3 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Jalisco.

Documentos o requisitos

- Escrito ratificado ante notario o testimonio cotejado.

Tipo de documento: Comprobante

Presentación: Original y copia

Descripción del documento: Dos tantos del escrito ratificado ante notario o en su caso del testimonio cotejado, sellado y firmado ante un notario público.

- Certificado catastral.

Tipo de documento: Comprobante

Presentación: Original y copia

Descripción del documento: Certificado catastral en el que conste la rectificación solicitada.

- Recibo de pago

Tipo de documento: Comprobante

Presentación: Original

Descripción del documento: Contar con recibo de pago que ampare el pago de los derechos de registro de Subsecretaría de Finanzas acorde al año fiscal vigente.

Formas de presentación

- Presencial

Pasos a realizar:

1. Contar con dos tantos del testimonio cotejado, sellado y firmado ante un notario público; contar con el documento correspondiente a la rectificación el cual ampara la rectificación solicitada.
2. Contar con recibo que ampare el pago de los derechos de registro.
3. Ingresar la documentación antes mencionada en la ventanilla de recepción, donde se entregará el número de prelación (ficha única).

¿Dónde puedes realizarlo?

- 01-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Guadalajara.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite
Teléfono: (33) 38192460 , extensión: 47360
Domicilio: Alcalde. #1855
Número interior: Primer piso.

Tramo (poblaciones origen-destino): Guadalajara
Entre las calles: Calle Chihuahua y calle Nuevo León.
Calle posterior: Calle Magisterio.

Descripción de ubicación:

Edificio de archivos, primer piso, entre la glorieta de la Normal y la glorieta de la Secretaría de Movilidad, frente al CODE Jalisco.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Trámites y Servicios en línea

Gobierno de Jalisco

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 05-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Atotonilco el Alto.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (391) 9170615 , extensión: 59908

Domicilio: Calle 5 de febrero. #12

Número interior: A

Tramo (poblaciones origen-destino): Atotonilco el Alto.

Entre las calles: Calle 20 de Noviembre y calle Santos Degollado.

Calle posterior: Calle Hidalgo.

Descripción de ubicación:

Colonia Centro, a unas cuadas de la plaza principal, cerca del templo de San Miguel Arcángel.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 06-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Zapotlán el Grande.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (341) 4123443 , extensión: 59948

Domicilio: Calle Efraín Buenrostro. #33

Tramo (poblaciones origen-destino): Zapotlán el Grande.

Entre las calles: Calle Constitución y calle Oyamel.

Calle posterior: Calle Cordero.

Descripción de ubicación:
Colonia San Pedro.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de recepción: 09:00 a 15:00
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de entrega: 09:00 a 15:00
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 07-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Colotlán.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite
Teléfono: (499) 9926016 , extensión: 51959
Domicilio: Kilómetro 1 carretera Colotlán-Guadalajara.

Tramo (poblaciones origen-destino): Colotlán.
Entre las calles: UNIRSE C.P. 46200 (sobre carretera).
Calle posterior: Hidalgo.

Descripción de ubicación:
Sobre carretera, UNIRSE Colotlán.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de recepción: 09:00 a 15:00
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de entrega: 09:00 a 15:00
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 08-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Autlán de Navarro.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite
Teléfono: (317) 3823369 , extensión: 59904
Domicilio: Av. Corona Araiza. #125

Trámites y Servicios en línea

Gobierno de Jalisco

Tramo (poblaciones origen-destino): Autlán de Navarro.
Entre las calles: Calle Gómez Farías y calle Nicolás Bravo.
Calle posterior: Calle Ángel Martínez.

Descripción de ubicación:
Colonia centro.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de recepción: 09:00 a 15:00
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de entrega: 09:00 a 15:00
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 09-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Chapala.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite
Teléfono: (376) 7652413 , extensión: 59915
Domicilio: Calle Degollado. #306

Tramo (poblaciones origen-destino): Chapala.
Entre las calles: Calle Guerrero y calle González Gallo.
Calle posterior: Calle López Cotilla.

Descripción de ubicación:
Junto a la Recaudadora.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de recepción: 09:00 a 15:00
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de entrega: 09:00 a 15:00
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 10-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Lagos de Moreno.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite
Teléfono: (474) 7412793 , extensión: 52772
Domicilio: Calle San Modesto. #50

Tramo (poblaciones origen-destino): Lagos de Moreno.
Entre las calles: Esquina Calle San Cirilo.
Calle posterior: Calle San Gregorio.

Descripción de ubicación:
Colonia la Palma. UNIRSE Altos Norte.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de recepción: 09:00 a 15:00
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de entrega: 09:00 a 15:00
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 11-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Mascota.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite
Teléfono: (388) 3861451 , extensión: 59932
Domicilio: Calle Lerdo de Tejada. #91

Tramo (poblaciones origen-destino): Mascota.
Entre las calles: Entre las calles Morelos y Porfirio Díaz.
Calle posterior: Vicente Guerrero.

Descripción de ubicación:
Centro.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Trámites y Servicios en línea

Gobierno de Jalisco

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 12-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en La Barca.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (393) 9350587 , extensión: 59928

Domicilio: Av. Hidalgo. #64

Número interior: A

Tramo (poblaciones origen-destino): La Barca.

Entre las calles: Calle Zaragoza y calle Manuel Doblado.

Calle posterior: Vicente Guerrero.

Descripción de ubicación:

Planta alta, cerca de Farmacias Guadalajara y Banco Santander.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 13-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Puerto Vallarta.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (322) 2261809 , extensión: 52853

Domicilio: Av. de los Grandes. #236

Tramo (poblaciones origen-destino): Puerto Vallarta.

Entre las calles: Esquina Carlos Jongitud Barrios.

Descripción de ubicación:

UNIRSE Puerto Vallarta.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 14-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Tepatitlán.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (378) 7822237 , extensión: 59936

Domicilio: Calle Pedro Medina. #62

Tramo (poblaciones origen-destino): Tepatitlán

Entre las calles: Calle Morelos y calle Aldama.

Calle posterior: Hidalgo.

Descripción de ubicación:

Frente a Grand Hotel.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 15-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Ocotlán.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (392) 7822237 , extensión: 55902

Domicilio: Av. Universidad. #950

Tramo (poblaciones origen-destino): Ocotlán.

Entre las calles: Esquina Agapito Romero.

Descripción de ubicación:
Col. San Felipe.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes