

# Obtén el registro de tu escritura de compra venta con reserva de dominio.

Dependencia: **Secretaría General de Gobierno**

Entidad federativa: **Jalisco**

Homoclave: **JAL-RPPYC-64**

Personas que han visitado este trámite: **5190**

## Compra venta con reserva de dominio.

Te permite obtener un documento oficial llamado boleta registral que en conjunto con tu escritura pública acreditan que eres el dueño de tu inmueble.

### ¿Cuándo debo realizarlo?

Cuando adquieres un inmueble con reserva de dominio (casa, lote, local comercial o bodega) y una vez que hayas acudido ante el notario público de tu elección para que este realice la escritura pública correspondiente, es necesario que esa escritura sea registrada en el Registro Público de la Propiedad y Comercio a fin de hacer público que tu eres el dueño del inmueble.

### ¿Quién puede realizarlo?

- Interesado
- Gestor de la notaría.

### ¿Qué obtengo?

- Registro

### ¿Cuánto cuesta?

Tiene que ser calculado con el método: Tratándose de inmuebles de uso habitacional: Vivienda con valor desde 1 peso hasta \$475,407.00 Pagan \$347.53 más \$431.00 por la anotación. Vivienda con valor desde \$475,408.00 hasta \$950,814.00 Pagan \$434.40 más \$431.00 por la anotación. Vivienda con valor superior a \$950,814.00 Pagan \$3,562.08 más \$431.00 por la anotación. Inmuebles destinados a actividades industriales y Bienes propiedad de sociedades o asociaciones a favor de los

socios y asociados, sobre el valor de los bienes, se cobrará el 0.35% más \$431.00 por la anotación. Cualquier otro tipo de inmueble. Sobre el valor catastral del inmueble, se cobrará el 0.50% más \$431.00 por la anotación. Sin que exceda de \$69,922.00

### ¿Dónde puedo realizar el pago?

- Tesorería

### ¿Cuánto me tardo?

- 10 Días hábiles

#### Observaciones

Al presentar tu trámite en la ventanilla se te entregará una ficha, la cual contiene un dato denominado prelación, con esa ficha deberás presentarte en la misma ventanilla con la finalidad de recoger tu trámite. Cabe destacar que contamos con una página de Internet en la cual puedes checar tu prelación para saber si ya está disponible en ventanilla y evitar traslados innecesarios. <http://tramites.jalisco.gob.mx/tramite/10805>

### Fundamentos jurídicos

- **Ámbito de ordenamiento:** Estatal  
**Tipo de ordenamiento:** Código  
**Nombre del ordenamiento:** Código Civil del Estado de Jalisco  
**Artículo:** 1904 al 1906  
**Fracción:** NA  
**Inciso:** NA  
**Párrafo:** NA  
**Número:** NA  
**Letra:** NA  
**Otro:** NA
- **Ámbito de ordenamiento:** Ley  
**Tipo de ordenamiento:** Estatal  
**Nombre del ordenamiento:** Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio fiscal 2023  
**Artículo:** 17

### Criterios de resolución

- Es indispensable que la documentación presentada reúna los requisitos contemplados en el artículo 39 de la Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Jalisco.
- Es indispensable se hayan cubierto los derechos fiscales que al acto correspondan.
- Es indispensable se hayan cubierto los derechos registrales salvo en los casos de exención.

### Documentos o requisitos

- Escritura

Tipo de documento: Escritura publica.

Presentación: Original

Descripción del documento: Contar con dos tantos del testimonio cotejado, sellado y firmado ante un notario público, mismo que deberá reunir los requisitos establecidos en el artículo 39 de la Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Jalisco.

- Comprobante de pago impuestos.

Tipo de documento: Comprobante

Presentación: Copia

Descripción del documento: Contar con aviso de transmisión patrimonial y su recibo de pago debidamente recibido y cubierto el impuesto correspondiente.

- Comprobante de pago

Tipo de documento: Comprobante

Presentación: Original

Descripción del documento: Contar con Recibo que ampare el pago de los derechos de registro de Sub Secretaría de Finanzas acorde al año fiscal vigente.

### Formas de presentación

- Presencial

Pasos a realizar:

1. Ingresar la documentación correspondiente al trámite en la ventanilla de recepción, donde se entregará el número de prelación (ficha única).
2. Recibir la ficha o prelación única.
3. Regresar en el plazo indicado con la ficha o prelación a fin de recoger el trámite.

¿Dónde puedes realizarlo?

- 01-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Guadalajara.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (33) 38192460 , extensión: 47360

Domicilio: Alcalde. #1855

Número interior: Primer piso.

Tramo (poblaciones origen-destino): Guadalajara

Entre las calles: Calle Chihuahua y calle Nuevo León.

Calle posterior: Calle Magisterio.

Descripción de ubicación:

Edificio de archivos, primer piso, entre la glorieta de la Normal y la glorieta de la Secretaría de Movilidad, frente al CODE Jalisco.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

# Trámites y Servicios en línea

## Gobierno de Jalisco

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 05-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Atotonilco el Alto.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (391) 9170615 , extensión: 59908

Domicilio: Calle 5 de febrero. #12

Número interior: A

Tramo (poblaciones origen-destino): Atotonilco el Alto.

Entre las calles: Calle 20 de Noviembre y calle Santos Degollado.

Calle posterior: Calle Hidalgo.

Descripción de ubicación:

Colonia Centro, a unas cuadas de la plaza principal, cerca del templo de San Miguel Arcángel.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 06-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Zapotlán el Grande.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (341) 4123443 , extensión: 59948

Domicilio: Calle Efraín Buenrostro. #33

Tramo (poblaciones origen-destino): Zapotlán el Grande.

Entre las calles: Calle Constitución y calle Oyamel.

Calle posterior: Calle Cordero.

Descripción de ubicación:  
Colonia San Pedro.

### Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 07-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Colotlán.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (499) 9926016 , extensión: 51959

Domicilio: Kilómetro 1 carretera Colotlán-Guadalajara.

Tramo (poblaciones origen-destino): Colotlán.

Entre las calles: UNIRSE C.P. 46200 (sobre carretera).

Calle posterior: Hidalgo.

Descripción de ubicación:  
Sobre carretera, UNIRSE Colotlán.

### Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 08-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Autlán de Navarro.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (317) 3823369 , extensión: 59904

Domicilio: Av. Corona Araiza. #125

# Trámites y Servicios en línea

## Gobierno de Jalisco

Tramo (poblaciones origen-destino): Autlán de Navarro.  
Entre las calles: Calle Gómez Farías y calle Nicolás Bravo.  
Calle posterior: Calle Ángel Martínez.

Descripción de ubicación:  
Colonia centro.

### Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00  
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de recepción: 09:00 a 15:00  
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de entrega: 09:00 a 15:00  
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 09-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Chapala.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite  
Teléfono: (376) 7652413 , extensión: 59915  
Domicilio: Calle Degollado. #306

Tramo (poblaciones origen-destino): Chapala.  
Entre las calles: Calle Guerrero y calle González Gallo.  
Calle posterior: Calle López Cotilla.

Descripción de ubicación:  
Junto a la Recaudadora.

### Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00  
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de recepción: 09:00 a 15:00  
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de entrega: 09:00 a 15:00  
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 10-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Lagos de Moreno.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite  
Teléfono: (474) 7412793 , extensión: 52772  
Domicilio: Calle San Modesto. #50

Tramo (poblaciones origen-destino): Lagos de Moreno.  
Entre las calles: Esquina Calle San Cirilo.  
Calle posterior: Calle San Gregorio.

Descripción de ubicación:  
Colonia la Palma. UNIRSE Altos Norte.

#### Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00  
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de recepción: 09:00 a 15:00  
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de entrega: 09:00 a 15:00  
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 11-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Mascota.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite  
Teléfono: (388) 3861451 , extensión: 59932  
Domicilio: Calle Lerdo de Tejada. #91

Tramo (poblaciones origen-destino): Mascota.  
Entre las calles: Entre las calles Morelos y Porfirio Díaz.  
Calle posterior: Vicente Guerrero.

Descripción de ubicación:  
Centro.

#### Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00



# Trámites y Servicios en línea

## Gobierno de Jalisco

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 12-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en La Barca.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (393) 9350587 , extensión: 59928

Domicilio: Av. Hidalgo. #64

Número interior: A

Tramo (poblaciones origen-destino): La Barca.

Entre las calles: Calle Zaragoza y calle Manuel Doblado.

Calle posterior: Vicente Guerrero.

Descripción de ubicación:

Planta alta, cerca de Farmacias Guadalajara y Banco Santander.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 13-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Puerto Vallarta.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (322) 2261809 , extensión: 52853

Domicilio: Av. de los Grandes. #236

Tramo (poblaciones origen-destino): Puerto Vallarta.

Entre las calles: Esquina Carlos Jongitud Barrios.

Descripción de ubicación:

UNIRSE Puerto Vallarta.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 14-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Tepatitlán.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (378) 7822237 , extensión: 59936

Domicilio: Calle Pedro Medina. #62

Tramo (poblaciones origen-destino): Tepatitlán

Entre las calles: Calle Morelos y calle Aldama.

Calle posterior: Hidalgo.

Descripción de ubicación:

Frente a Grand Hotel.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 15-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Ocotlán.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (392) 7822237 , extensión: 55902

Domicilio: Av. Universidad. #950

Tramo (poblaciones origen-destino): Ocotlán.

Entre las calles: Esquina Agapito Romero.

Descripción de ubicación:  
Col. San Felipe.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes