

Obtén el registro de tu escritura de cancelación de convenio modificatorio de hipoteca.

Dependencia: **Secretaría General de Gobierno**

Entidad federativa: **Jalisco**

Homoclave: **JAL-RPPYC-71**

Personas que han visitado este trámite: **3833**

Cancelación de convenio modificatorio de hipoteca.

Te permite obtener un documento oficial llamado "boleta registral" que en conjunto con tu escritura pública, acreditan que ya se llevo a cabo la modificación de la hipoteca constituida sobre el inmueble.

¿Cuándo debo realizarlo?

Cuando el acreedor y deudor deciden cancelar la modificación de la hipoteca constituida sobre el inmueble (casa, lote, local comercial, bodega, etc.) y una vez que se acudió ante el notario público (libre elección) para realizar la escritura pública correspondiente, es necesario que esa escritura se registre en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, a fin de hacer público la cancelación de la modificación realizada.

¿Quién puede realizarlo?

- Interesado

¿Qué obtengo?

- Registro

¿Cuánto cuesta?

Tiene que ser calculado con el método: \$169.00 por la cancelación mas \$431.00 por la anotación.
Total: \$600.00

¿Dónde puedo realizar el pago?

- Tesorería

¿Cuánto me tardo?

- 10 Días hábiles

Observaciones

Al solicitar tu trámite, en la ventanilla se te entregará una ficha que contiene un dato denominado " prelación", esa ficha deberás presentarla en la misma ventanilla, cuando acudas a recoger el trámite. Cabe destacar que existe una página de internet (<http://tramites.jalisco.gob.mx/tramite/10805>) en la que se puedes revisar el estatus del trámite; para consultarlo debes tener la "prelación" y verificar si ya está disponible en ventanilla, y así evitar traslados innecesarios.

Fundamentos jurídicos

- **Ámbito de ordenamiento:** Estatal
Tipo de ordenamiento: Código
Nombre del ordenamiento: Código Civil del Estado de Jalisco
Artículo: 2508 al 2591
- **Ámbito de ordenamiento:** Estatal
Tipo de ordenamiento: Ley
Nombre del ordenamiento: Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Jalisco
Artículo: 125 al 141
- **Ámbito de ordenamiento:** Ley
Tipo de ordenamiento: Estatal
Nombre del ordenamiento: Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio fiscal 2023
Artículo: 17

Criterios de resolución

- Es indispensable que la documentación presentada reúna los requisitos contemplados en el artículo 39 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Jalisco.
- Es indispensable se hayan cubierto los derechos fiscales que al acto correspondan.
- Es indispensable se hayan cubierto los derechos registrales salvo en los casos de exención.

Documentos o requisitos

- Solicitud por escrito

Tipo de documento: Escrito libre

Presentación: Original y copia

Descripción del documento: Testimonio cotejado, sellado y firmado ante un notario público, en dos tantos.

- Comprobante de pago.

Tipo de documento: Comprobante

Presentación: Original

Descripción del documento: Comprobante de pago de los derechos de registro, expedido por la Sub-Secretaría de Finanzas, acorde al ejercicio fiscal vigente.

Formas de presentación

- Presencial

Pasos a realizar:

1. Presentar la documentación completa en la ventanilla de recepción documental.

¿Dónde puedes realizarlo?

- 01-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Guadalajara.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (33) 38192460 , extensión: 47360

Domicilio: Alcalde. #1855

Número interior: Primer piso.

Tramo (poblaciones origen-destino): Guadalajara

Entre las calles: Calle Chihuahua y calle Nuevo León.

Calle posterior: Calle Magisterio.

Descripción de ubicación:

Edificio de archivos, primer piso, entre la glorieta de la Normal y la glorieta de la Secretaría de Movilidad, frente al CODE Jalisco.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Trámites y Servicios en línea

Gobierno de Jalisco

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 05-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Atotonilco el Alto.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (391) 9170615 , extensión: 59908

Domicilio: Calle 5 de febrero. #12

Número interior: A

Tramo (poblaciones origen-destino): Atotonilco el Alto.

Entre las calles: Calle 20 de Noviembre y calle Santos Degollado.

Calle posterior: Calle Hidalgo.

Descripción de ubicación:

Colonia Centro, a unas cuadas de la plaza principal, cerca del templo de San Miguel Arcángel.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 06-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Zapotlán el Grande.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (341) 4123443 , extensión: 59948

Domicilio: Calle Efraín Buenrostro. #33

Tramo (poblaciones origen-destino): Zapotlán el Grande.

Entre las calles: Calle Constitución y calle Oyamel.

Calle posterior: Calle Cordero.

Descripción de ubicación:
Colonia San Pedro.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 07-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Colotlán.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (499) 9926016 , extensión: 51959

Domicilio: Kilómetro 1 carretera Colotlán-Guadalajara.

Tramo (poblaciones origen-destino): Colotlán.

Entre las calles: UNIRSE C.P. 46200 (sobre carretera).

Calle posterior: Hidalgo.

Descripción de ubicación:

Sobre carretera, UNIRSE Colotlán.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 08-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Autlán de Navarro.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (317) 3823369 , extensión: 59904

Domicilio: Av. Corona Araiza. #125

Trámites y Servicios en línea

Gobierno de Jalisco

Tramo (poblaciones origen-destino): Autlán de Navarro.
Entre las calles: Calle Gómez Farías y calle Nicolás Bravo.
Calle posterior: Calle Ángel Martínez.

Descripción de ubicación:
Colonia centro.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de recepción: 09:00 a 15:00
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de entrega: 09:00 a 15:00
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 09-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Chapala.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite
Teléfono: (376) 7652413 , extensión: 59915
Domicilio: Calle Degollado. #306

Tramo (poblaciones origen-destino): Chapala.
Entre las calles: Calle Guerrero y calle González Gallo.
Calle posterior: Calle López Cotilla.

Descripción de ubicación:
Junto a la Recaudadora.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de recepción: 09:00 a 15:00
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de entrega: 09:00 a 15:00
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 10-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Lagos de Moreno.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite
Teléfono: (474) 7412793 , extensión: 52772
Domicilio: Calle San Modesto. #50

Tramo (poblaciones origen-destino): Lagos de Moreno.
Entre las calles: Esquina Calle San Cirilo.
Calle posterior: Calle San Gregorio.

Descripción de ubicación:
Colonia la Palma. UNIRSE Altos Norte.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de recepción: 09:00 a 15:00
Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes
Horario de entrega: 09:00 a 15:00
Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 11-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Mascota.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite
Teléfono: (388) 3861451 , extensión: 59932
Domicilio: Calle Lerdo de Tejada. #91

Tramo (poblaciones origen-destino): Mascota.
Entre las calles: Entre las calles Morelos y Porfirio Díaz.
Calle posterior: Vicente Guerrero.

Descripción de ubicación:
Centro.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Trámites y Servicios en línea

Gobierno de Jalisco

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 12-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en La Barca.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (393) 9350587 , extensión: 59928

Domicilio: Av. Hidalgo. #64

Número interior: A

Tramo (poblaciones origen-destino): La Barca.

Entre las calles: Calle Zaragoza y calle Manuel Doblado.

Calle posterior: Vicente Guerrero.

Descripción de ubicación:

Planta alta, cerca de Farmacias Guadalajara y Banco Santander.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 13-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Puerto Vallarta.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (322) 2261809 , extensión: 52853

Domicilio: Av. de los Grandes. #236

Tramo (poblaciones origen-destino): Puerto Vallarta.

Entre las calles: Esquina Carlos Jongitud Barrios.

Descripción de ubicación:

UNIRSE Puerto Vallarta.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 14-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Tepatitlán.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (378) 7822237 , extensión: 59936

Domicilio: Calle Pedro Medina. #62

Tramo (poblaciones origen-destino): Tepatitlán

Entre las calles: Calle Morelos y calle Aldama.

Calle posterior: Hidalgo.

Descripción de ubicación:

Frente a Grand Hotel.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

- 15-Registro Público de la Propiedad y Comercio con sede en Ocotlán.

Tipo de oficina: Dirección de oficinas donde se puede realizar el trámite

Teléfono: (392) 7822237 , extensión: 55902

Domicilio: Av. Universidad. #950

Tramo (poblaciones origen-destino): Ocotlán.

Entre las calles: Esquina Agapito Romero.

Descripción de ubicación:
Col. San Felipe.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00

Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de recepción: 09:00 a 15:00

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes