

### Cancelación de hipoteca.

Dependencia: **Dirección de Archivo de Instrumentos Públicos**

Entidad federativa: **Jalisco**

Homoclave: **JAL-DAIP-05**

Personas que han visitado este trámite: **4459**

### Cancelación de gravamen.

Si ya realizaste el pago respecto a tu crédito sobre un bien inmueble esta dirección realizará la anotación de la cancelación al margen de la escritura que obra bajo nuestro resguardo a fin de que obtengas la cancelación de gravamen.

#### ¿Cuándo debo realizarlo?

Cuando realices el pago de tu hipoteca y requieras realizar la cancelación correspondiente al gravamen del bien inmueble.

#### ¿Quién puede realizarlo?

- Representante legal
- Interesado

#### ¿Qué obtengo?

- Cancelación

#### ¿Cuánto cuesta?

350.00 pesos

#### ¿Dónde puedo realizar el pago?

- Tesorería

### ¿Cuánto me tardo?

- No aplica

### Fundamentos jurídicos

- **Ámbito de ordenamiento:** Estatal  
**Tipo de ordenamiento:** Ley  
**Nombre del ordenamiento:** Ley del Notariado del Estado de Jalisco  
**Artículo:** 200  
**Fracción:** iv
- **Ámbito de ordenamiento:** Ley  
**Tipo de ordenamiento:** Estatal  
**Nombre del ordenamiento:** Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el ejercicio fiscal 2020  
**Artículo:** 21  
**Fracción:** i  
**Inciso:** b

### Criterios de resolución

- Cumplir con los requisitos establecido por la Dirección.
- Cubierto la totalidad del crédito otorgado.

### Documentos o requisitos

- Carta de validación  
  
**Tipo de documento:** Guía  
**Presentación:** Original y copia  
**Descripción del documento:** Documento que manifiesta la liquidación crédito o la sentencia judicial en donde se ordena la cancelación de la escritura pública y manifiesta que ha causado estado.
- Identificación oficial  
  
**Tipo de documento:** Comprobante  
**Presentación:** Original y copia  
**Descripción del documento:** Documento que acredita la identidad del ciudadano solicitante.
- Escritura  
  
**Tipo de documento:** Anexo

Presentación: Copia certificada

Descripción del documento: Escritura Pública en el cual el notario asienta actos que se otorgan ante su fe.

- Pago de impuesto

Tipo de documento: Comprobante

Presentación:

Descripción del documento: Recibo de pago realizado en la tesorería por el monto correspondiente.

- Escrito Libre

Tipo de documento: Escrito libre

Presentación:

Descripción del documento: Escrito de solicitud por la parte acreedora con las generales del solicitante, número de escritura y notario.

### Formas de presentación

- Presencial

Pasos a realizar:

1. Presenta su solicitud (parte acreedora) en las oficinas
2. Adjunta a tu solicitud la carta de validación, así como tu identificación oficial IFE-INE
3. Propociona la copia de certificada por notario de tu escritura
4. Realiza el pago de impuesto ante la tesoreria estatal

¿Dónde puedes realizarlo?

- Dirección del Archivo de Instrumentos Públicos

Tipo de oficina: Unidad administrativa responsable del trámite  
Teléfono: (33) 38192466 , extensión: 47401  
Domicilio: Avenida Prolongación Alcalde #1855  
Número interior: Tercer piso

Entre las calles: Avenida Prolongación Alcalde y Chihuahua  
Calle posterior: Magisterio

Descripción de ubicación:  
Se localiza a una cuadra del CODE rumbo a Tránsito Circunvalación.

Horarios

Horario de atención: 09:00 a 15:00  
Días de atención: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes  
Horario de recepción: 09:00 a 15:00



# Trámites y Servicios en línea

## Gobierno de Jalisco

Días de atención de recepción: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes

Horario de entrega: 09:00 a 15:00

Días de atención de entrega: Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes